

Umowa przedwstępna o roboty budowlane

Zawarta w dniu w pomiędzy:
..... z siedzibą w przy ul.
reprezentowanym przez:
zwanym dalej Inwestorem,
a
..... z siedzibą w przy ul.
reprezentowanym przez:
zwanym dalej Wykonawcą,
o następującej treści:

§ 1

1. Strony zobowiązują się do zawarcia umowy o roboty budowlane (Umowy Przyrzeczonej), której przedmiotem będzie wykonanie według planu stanowiącego załącznik nr do niniejszej umowy, na działce nr, stanowiącej nieruchomość należącą do, dla której w Sądzie Rejonowym w Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze Kw
2. Strony zobowiązują się zawrzeć Umowę Przyrzeczoną w terminie, licząc od dnia uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę, nie później jednak niż do dnia
3. Wynagrodzenie, jakie Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy, strony ustalają na kwotę w wysokości wynikającej z kosztorysu, nieprzekraczającą jednak kwoty

§ 2

1. Przekazanie placu budowy nastąpi najpóźniej w ciągu dni od daty zawarcia Umowy Przyrzeczonej.
2. Zakończenie robót budowlanych nastąpi w terminie tygodni od daty zawarcia Umowy Przyrzeczonej.
3. W razie stwierdzenia przez Wykonawcę po rozpoczęciu robót braków w dokumentacji, które uniemożliwiają ich kontynuowanie, nie jest on zobowiązany do zakończenia ich w całości w umówionym terminie.
4. W przypadku nieusunięcia przez Zamawiającego braków w dokumentacji w wyznaczonym przez Wykonawcę terminie Wykonawcy przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy za wynagrodzeniem obejmującym prace dotychczas wykonane wedle kosztorysu oraz karą umowną obejmującą kwotę za każdy dzień od wezwania do usunięcia braków do odstąpienia od umowy.

§ 3

1. Wykonawca uprawniony będzie do samodzielnego decydowania o sposobie wykonywania robót, przy wykonywaniu których może się posługiwać podwykonawcami, za których działania i zaniechania odpowiada jak za własne. Każdorazowo zawarcie umowy z podwykonawcą będzie jednak wymagało uprzedniej zgody Zamawiającego.

**Aby czytać dalej, potrzebujesz pełnego dostępu.
Przeglądaj wszystkie materiały w ramach abonamentu lub prenumeraty.**

Korzyści:

- nielimitowany dostęp do treści,
- aktualizacje materiałów w niezbędnikach, nawet do 2 razy w tygodniu,
- e-czasopisma w nowej, wygodnej formie,
- dodatkowe materiały i wzory dokumentów do pobrania,
- dostęp do porad cenionych ekspertów i praktyków,
- zniżki na kolejne produkty, szkolenia i webinary

i znacznie więcej...

**Zamów na: www.oficynamm.pl
lub skontaktuj się z nami: 800 702 902, bok@oficynamm.pl**